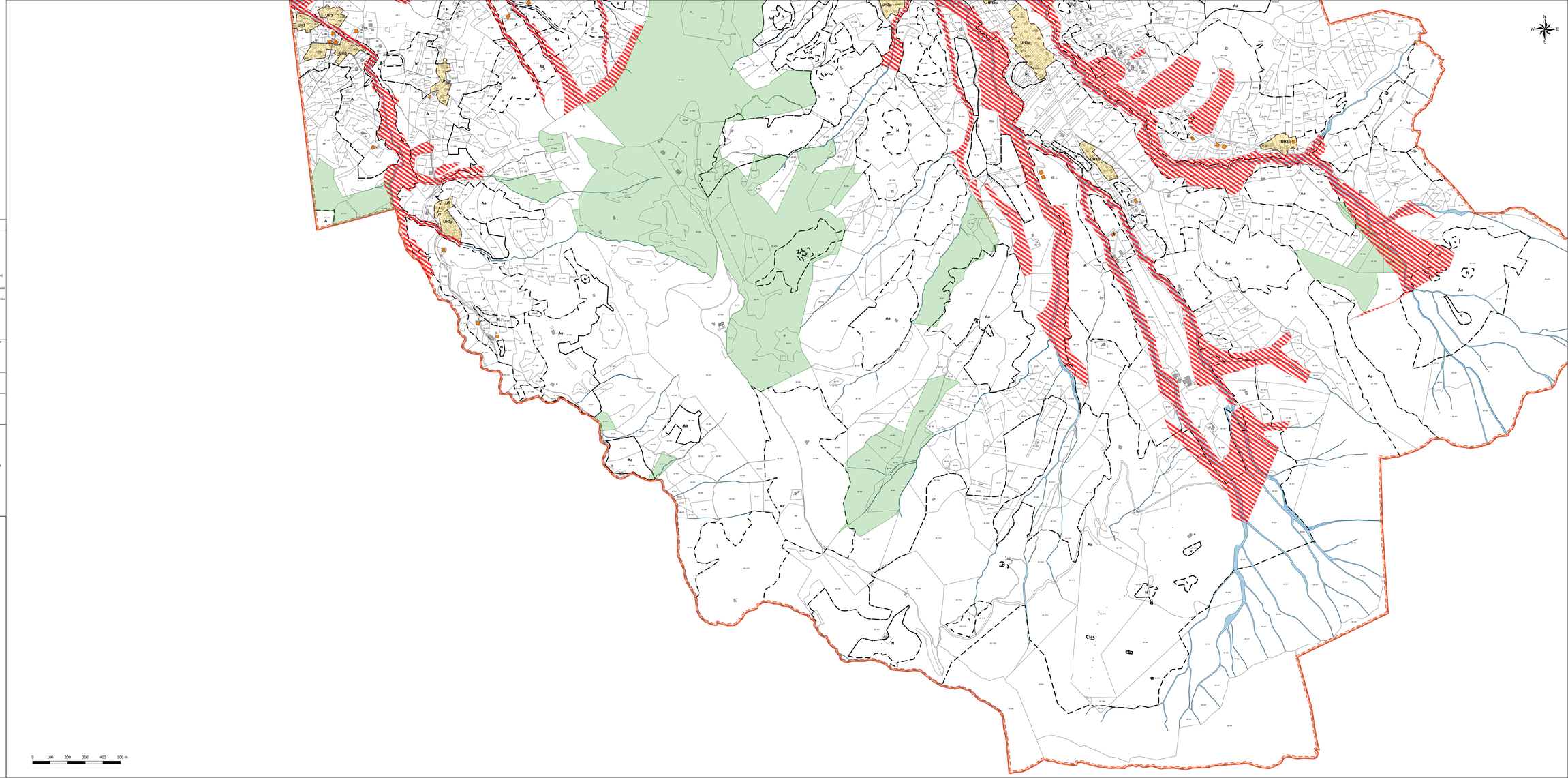

ZONAGE

Zones urbaines

UHcu	Zone à vocation dominante d'habitat dense du centre ancien favorisant la mixité urbaine, notamment commerciale (espace préférentiel de densification)
UHcu	Secteur à vocation dominante d'habitat, dense du centre contemporain, favorisant la mixité urbaine, notamment commerciale (espace préférentiel de densification)
UHh	Secteur de front de neige, incitatif à des formes urbaines denses, favorisant la mixité urbaine notamment commerciale (espace préférentiel de densification)
UHD	Secteur à vocation dominante d'habitat, incitatif à des formes urbaines de moyenne densité (espace préférentiel de densification)
UHD	Secteur à vocation dominante d'habitat, espace de densification plus modérée, incitatif à des formes urbaines de plus faible densité
UHDp	Secteur à vocation dominante d'habitat, au développement plus limité en rapport avec le caractère agricole et naturel dominant ou les sensibilités paysagères et/ou environnementales des lieux
UE	Secteur à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif
UT	Secteur à vocation d'activités touristiques, principalement à usage d'hébergement
UX	Secteur à vocation d'activités économiques principalement à usage industriel et artisanal de production

Zone non urbanisée, réservée à l'urbanisation future

1AUHd	Secteur à urbaniser à dominante d'habitat, incitatif à des formes urbaines de moyenne densité dans l'esprit des règles du secteur UHD
1AUE	Secteur à urbaniser à vocation d'équipements structurants
1AUX	Secteur à urbaniser à vocation d'activités économiques

Zone agricole

A	Zone Agricole
Aa	Secteur à vocation de gestion des sites d'alpages

Zone naturelle

N	Zone naturelle
Nb	Secteur à vocation de gestion et de développement des activités sportives et de loisirs de plein air
NJ	Secteur spécifique pour l'implantation de remontée mécanique de type téléski

LEGENDE

- Monuments historiques
- Périmètre soumis au permis de démolir, en application de l'article L430-1 du CU
- Au titre de l'article L424-1 du CU : Périmètre d'études
- Zone soumise à un risque de sismicité moyenne (zone 4) (Arrêté n°2015014-0005 du 14 janvier 2015)
- Zone soumise à un risque d'exposition au plomb (Arrêté n°2011192-0030 du 11 juillet 2011)
- Périmètres situés au voisinage des infrastructures de transport terrestre dans lesquels des prescriptions d'isolement acoustique s'appliquent selon l'arrêté préfectoral du 01/12/1998
- Périmètre à l'intérieur duquel s'applique le Droit de Préemption Urbain Renforcé (D.P.U.R) défini par les articles L211-1 du CU
- Périmètre à l'intérieur duquel s'applique le Droit de Préemption Simple
- Droit de préemption sur les fonds de commerce, les fonds artisanaux et les baux commerciaux
- Bâtiment d'exploitation agricole
- Risques naturels : PPR Zone rouge
- Bois et forêts soumis au régime forestier
- Périmètre délimité des abords

Mairie de Megève
Pôle Développement et Aménagement Durables
1, place de l'Église
74120 MEGÈVE
Tél : 04 50 93 20 01 - Fax : 04 50 93 80 92

megève

Plan Local d'Urbanisme
Plan graphique annexe
PARTIE SUD

Certifié conforme et vu pour être annexé à l'arrêté municipal n°XXX en date du XXX de mise à jour du PLU de Megève

Le Maire,
Jean-Noël PICOT

Plan : n° 6-3-b | *Échelle :* 1:5 000 | 30/06/2026