



Réunion Publique

Jeudi 17 novembre 2022

Bienvenue à tous !

Restructuration des équipements des écoles.



Un projet ambitieux pour la rénovation et la restructuration des sites de l'enfance !



Des objectifs stratégiques, économiques et environnementaux :

Des objectifs stratégiques

- Adapter le bâtiment aux besoins actuels et futurs ;
- Valoriser un lieu au passé riche ayant accueilli plusieurs générations de Mégevans;
- Préserver l'identité forte du bâtiment en suivant les exigences environnementales et fonctionnelles actuelles et futures.

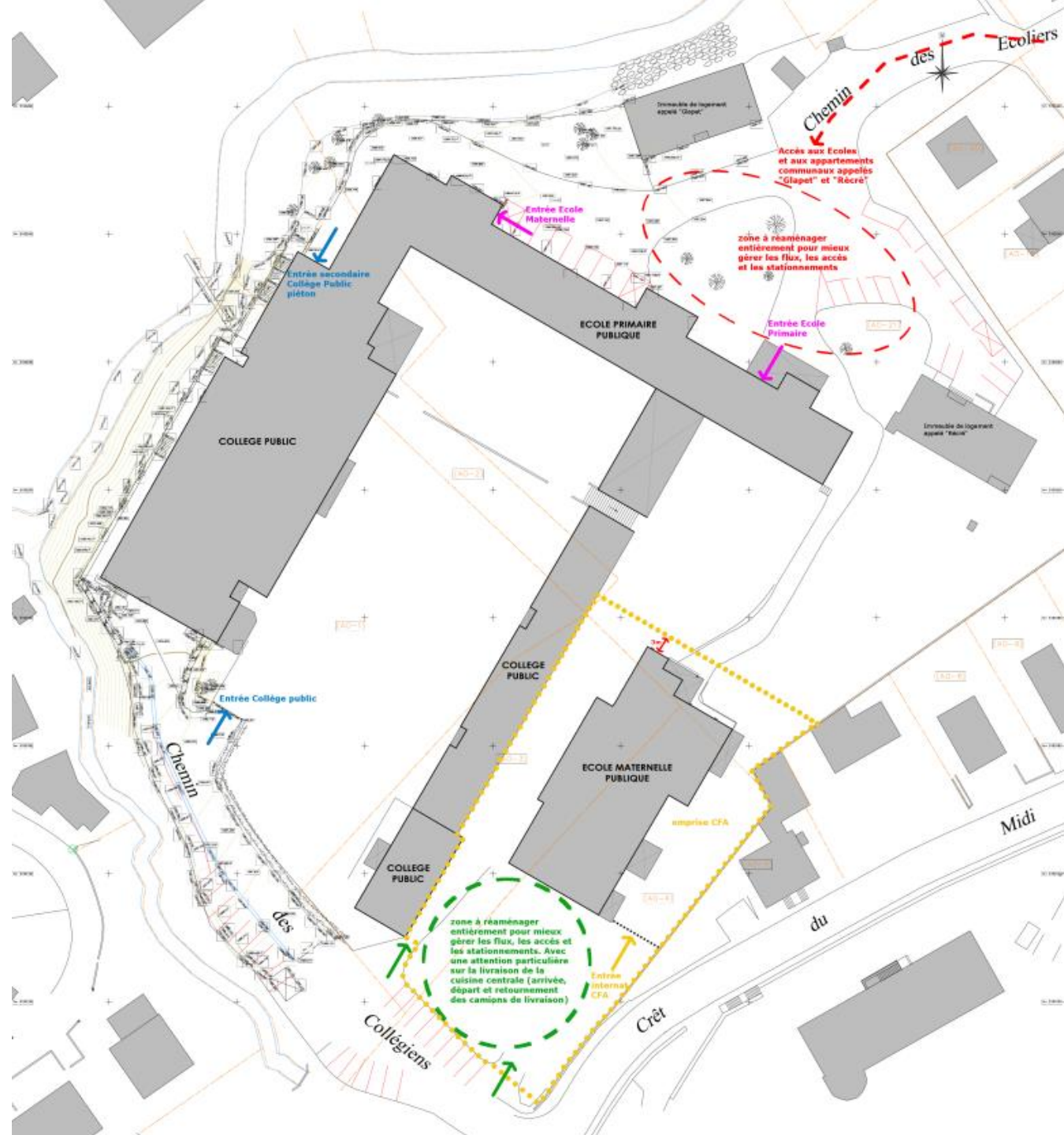
Des objectifs économiques

- Optimiser les espaces d'accueil et d'enseignement ;
- Proposer des espaces modulables et facilement adaptables aux usages futurs ;
- Favoriser au maximum le réemploi des matériaux de constructions existants;
- Minimiser les coûts d'exploitation par la conception et la réalisation d'un équipement optimisant les charges de fonctionnement.

- Gain d'au moins 40 % sur la consommation d'énergie à horizon 2030 par rapport à l'état initial.
- Améliorer le confort, notamment thermique et acoustique, des usagers (confort d'hiver et d'été);
- Réduire significativement les consommations d'énergie pour diminuer le coût d'exploitation de l'équipement;
- Privilégier la performance intrinsèque du bâti à des technologies complexes : mettre en œuvre en priorité des solutions passives (traitement de l'enveloppe du bâtiment), faisant intervenir des techniques et matériaux fiables et robustes et nécessitant peu d'entretien.

Des objectifs
environnementaux

Plan d'ensemble



1ère phase : les écoles publiques et le périscolaire



ÉCOLE HENRY-JACQUES LE MÊME

Plan d'étude de réduction de la surface d'extension

14 octobre 2022	ARCH 04	
APD	PROJET - PLAN NIVEAU 0 1:100	INDA

Equipe de maîtrise d'oeuvre :

W/M ARCHITECTES
112, route de Corbier - 74650 CHAVANOD

Tél. : 04.50.10.17.48
atelier@wma.archi

EIC2 - Economiste de la construction
59 Avenue de Ganève - 74000 ANNECY

Tél. : 04.50.46.71.82
b.forestier@eic2.fr

E.D.S - BET Structure
ZA de la Bouvarde - 2 Allée du Parmelan - 74370 METZ-TESSY

Tél. : 04.50.10.69.44
eds74@bureau-eds.fr

THERMIBEL - BET fluides
3 Rue des Pins - 38100 GRENOBLE

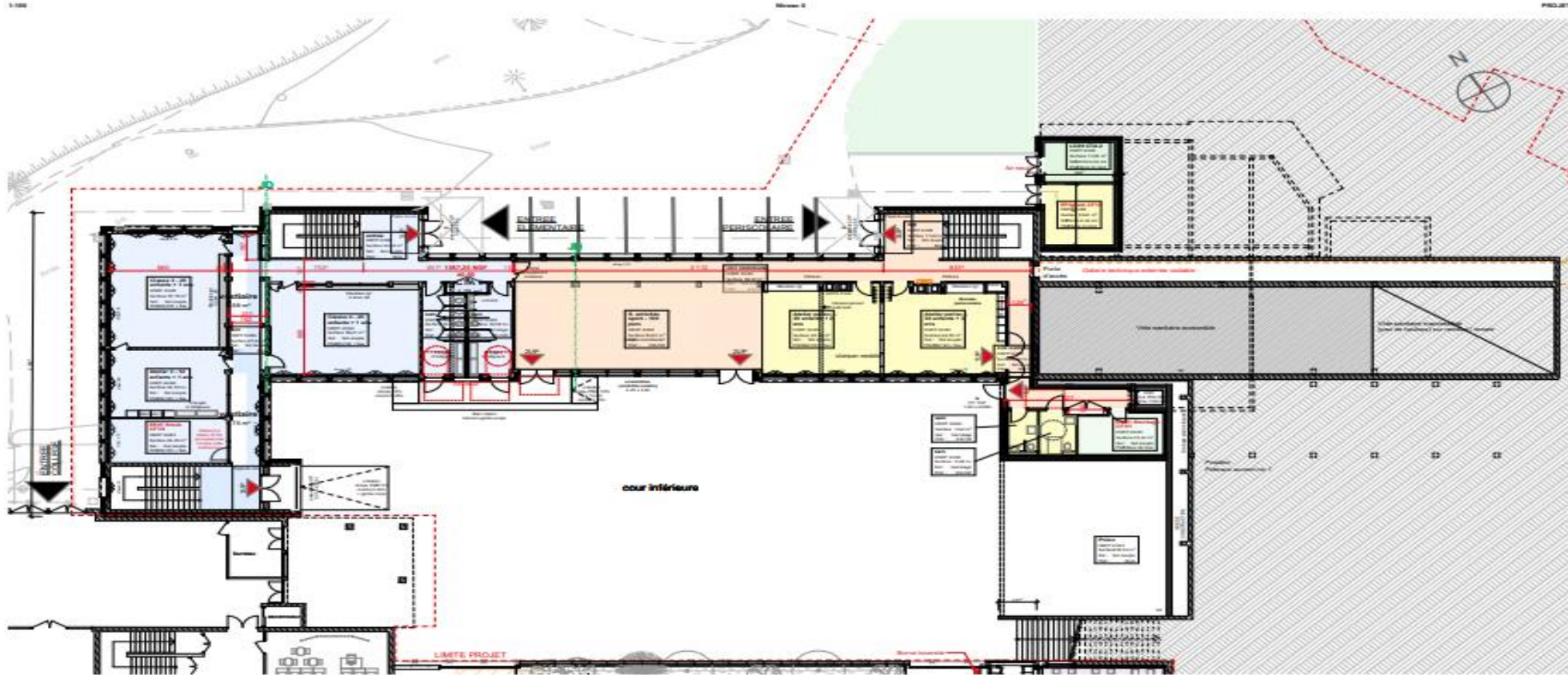
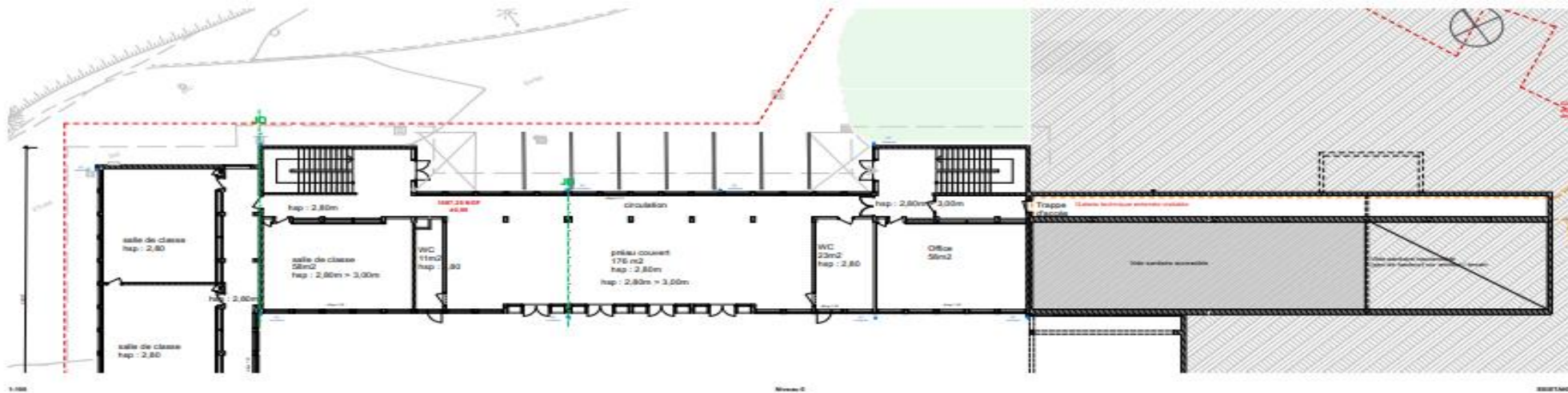
Tél. : 04.38.12.15.70
l.defrance@thermibel.fr

Bureau de contrôle :

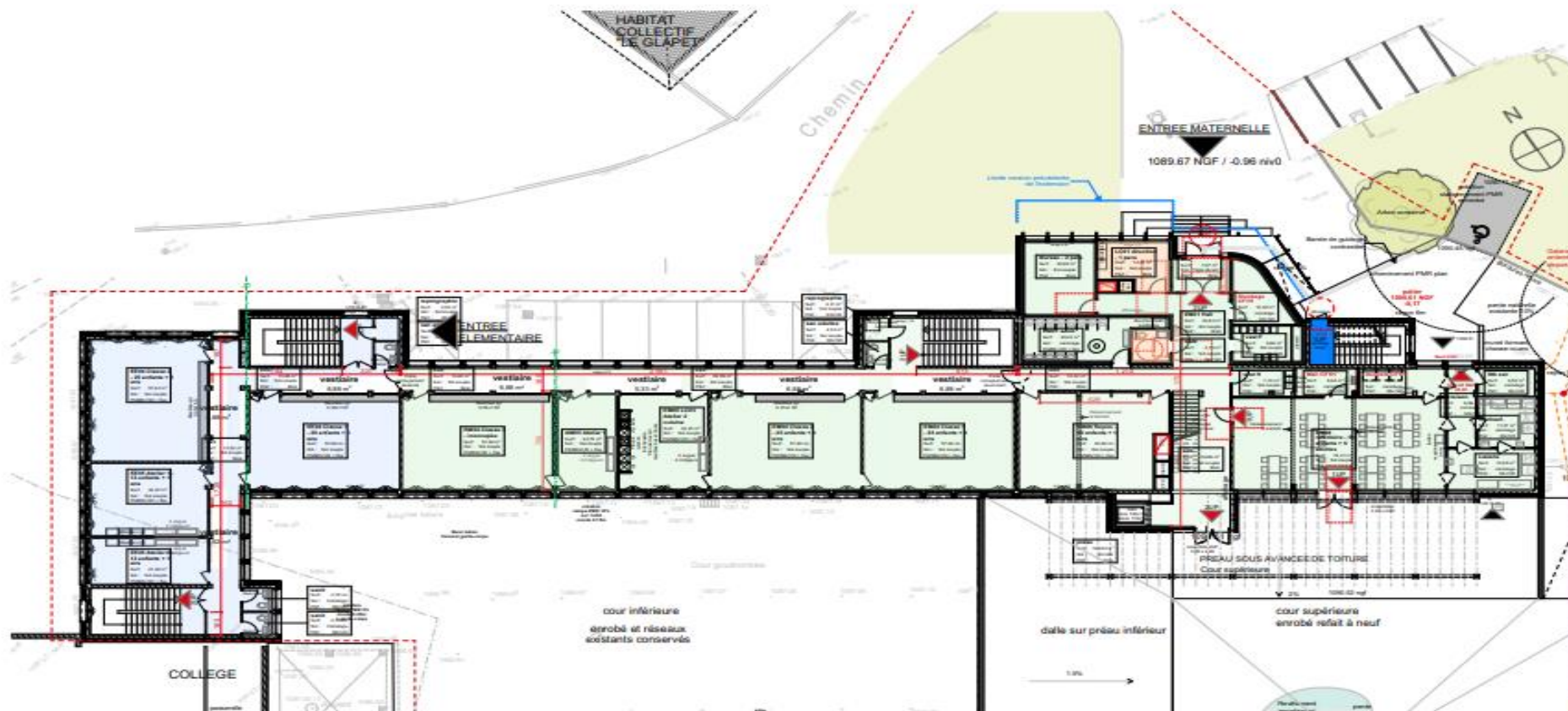
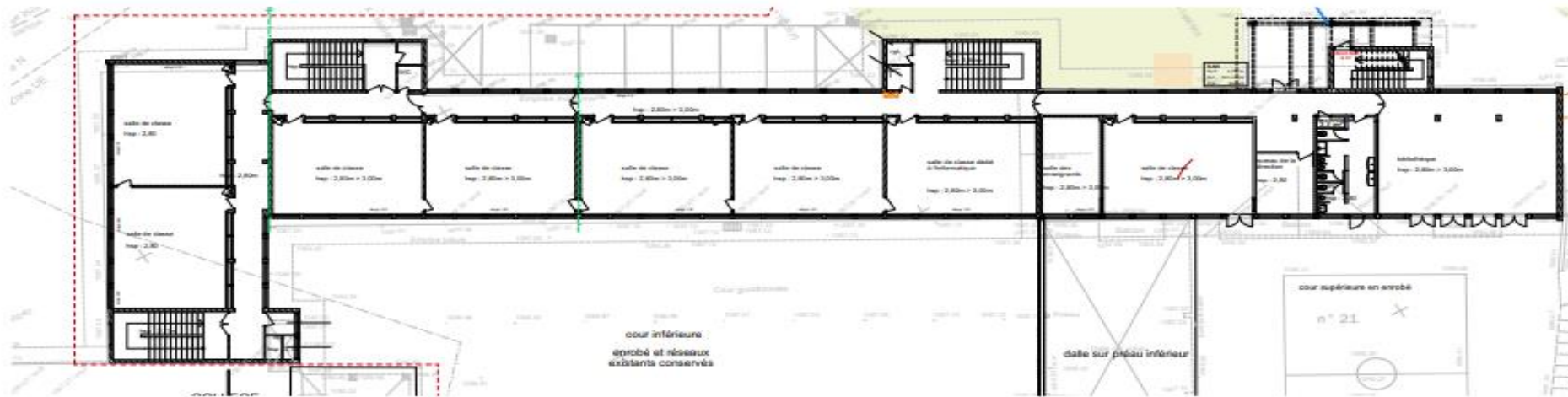
SOCOTEC
1 Rue Callisto - 74650 CHAVANOD

Tel. : 04 50 52 21 34
Courriel: -

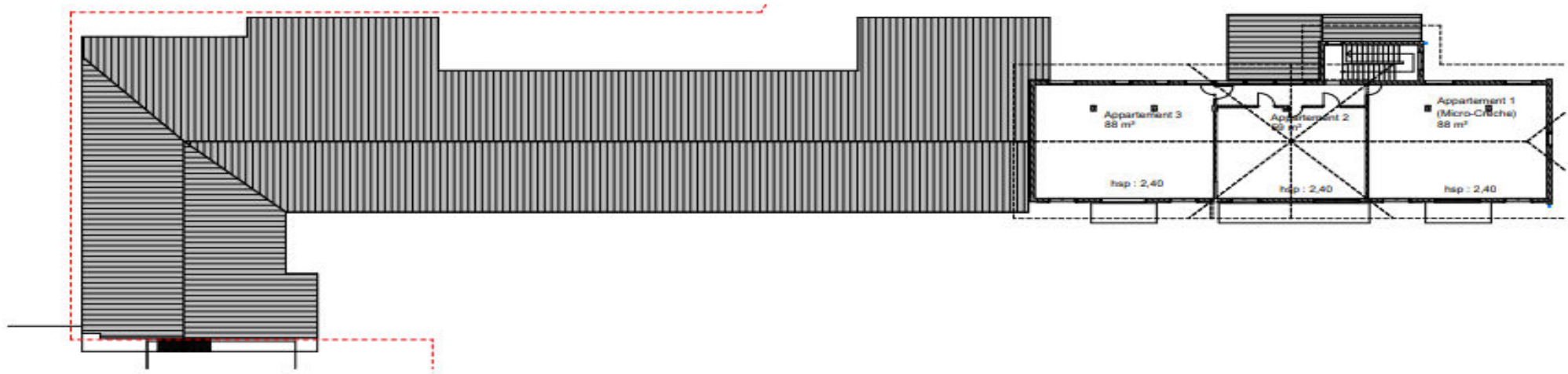
SPS :



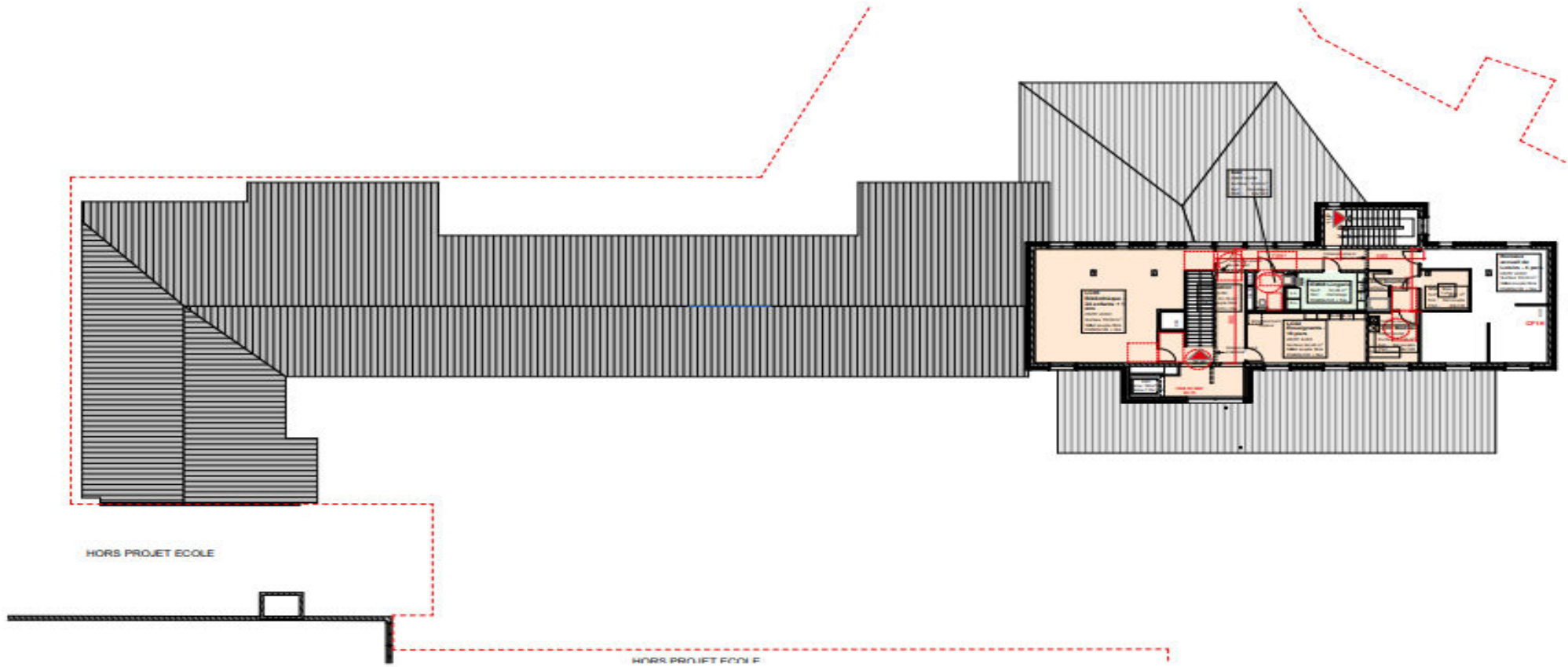
Niveau 0



Niveau 1

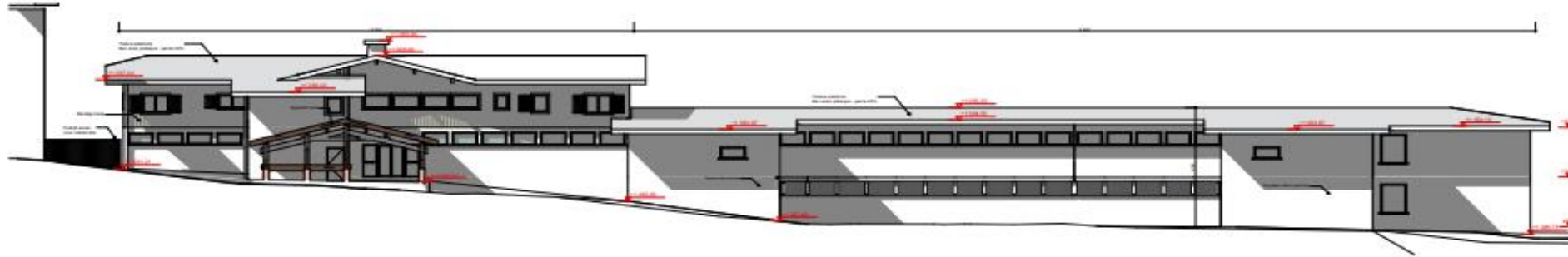


Niveau 2

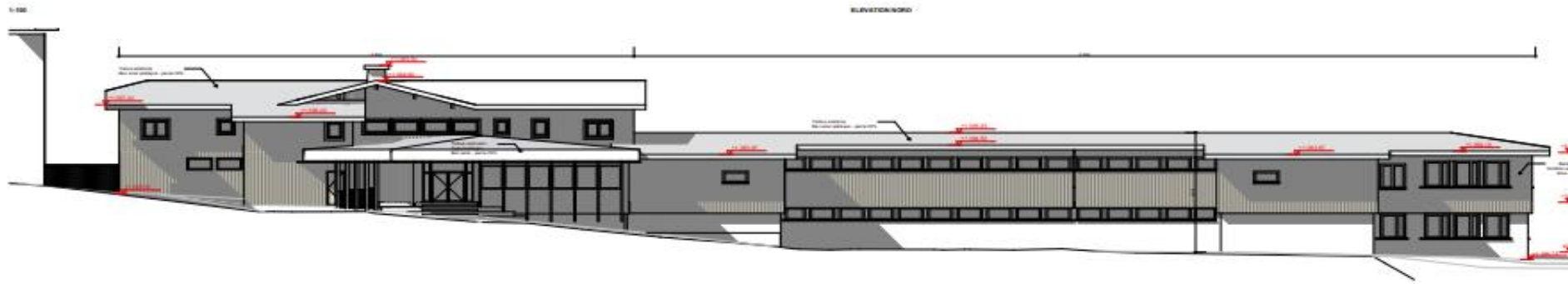


Élévation

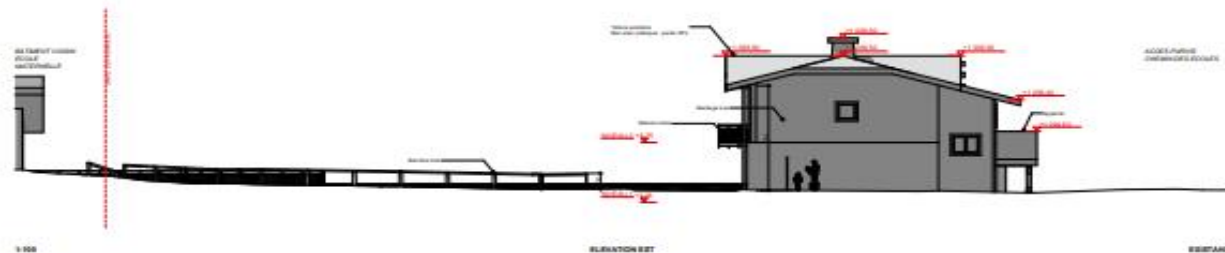
1



ÉLÉVATION NORD



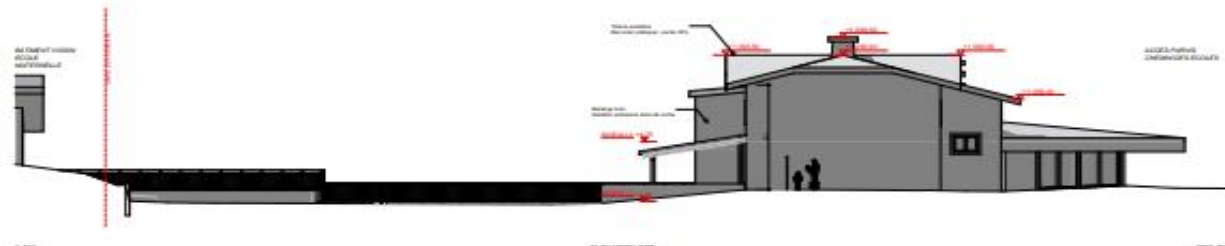
ÉLÉVATION NORD



ÉLÉVATION EST

ÉLÉVATION EST

EST/EST



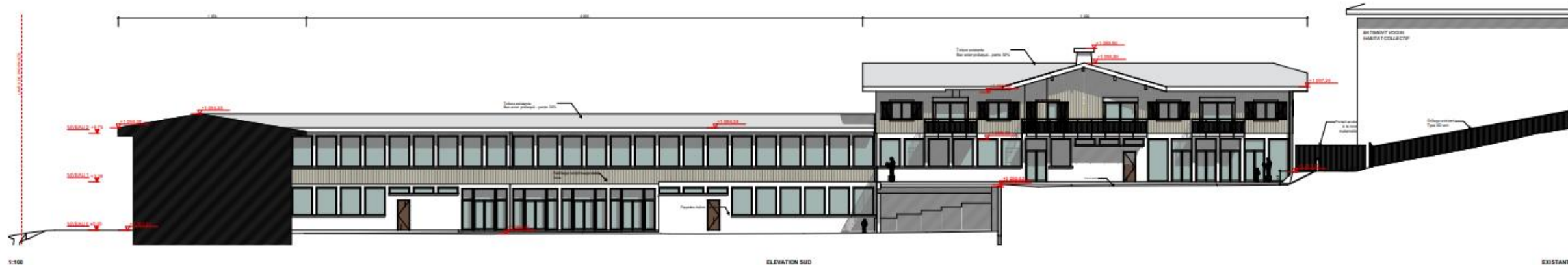
ÉLÉVATION EST

ÉLÉVATION EST

EST/EST

Élévation

2



Budget prévisionnel : 4 millions d'euros HT

Financement :



Subventions sollicitées :



340 000 €



Région au titre du Contrat Région



300 000 €



Pour l'accueil des enfants durant le temps périscolaire et l'accueil de loisirs



Europe FEDER 2021 – 2027 sur la Priorité 2 « Transition énergétique et Environnement » visant à soutenir la rénovation énergétique des bâtiments tertiaires publics



Calendrier prévisionnel des différentes phases



Printemps 2023 :
terrassment et
installation de
modulaires qui abriteront
les classes de maternelle
à la rentrée de sept.

**Mai 2023
(à confirmer) :**
début des travaux
d'aménagement
du rez-de-chaussée
de la Grande Crèche

Eté 2023 :
mise à nu du bâti
existant de l'école
maternelle

Sept 2023 :
- Début des travaux de
rénovation du bâtiment
de l'école élémentaire
sur site occupé

- Début des travaux bâtiments
maternelles vidés (existants)

Sept 2023 :
livraison de l'espace
unique « Crèche »

Sept 2024 :
Livraison de l'école



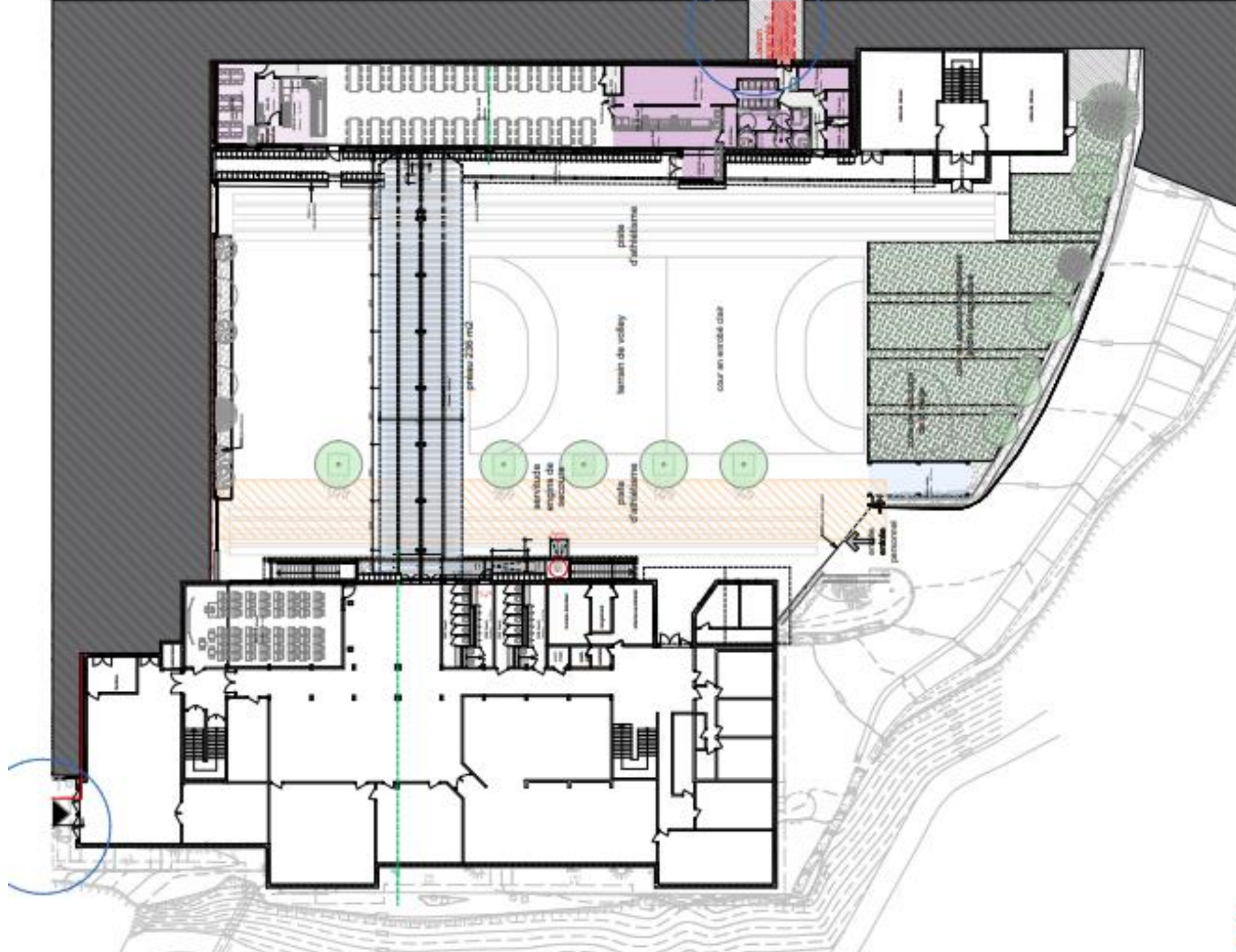
Collège Emile ALLAIS

Restructuration partielle
et
création espace de
restauration

Planning à confirmer:

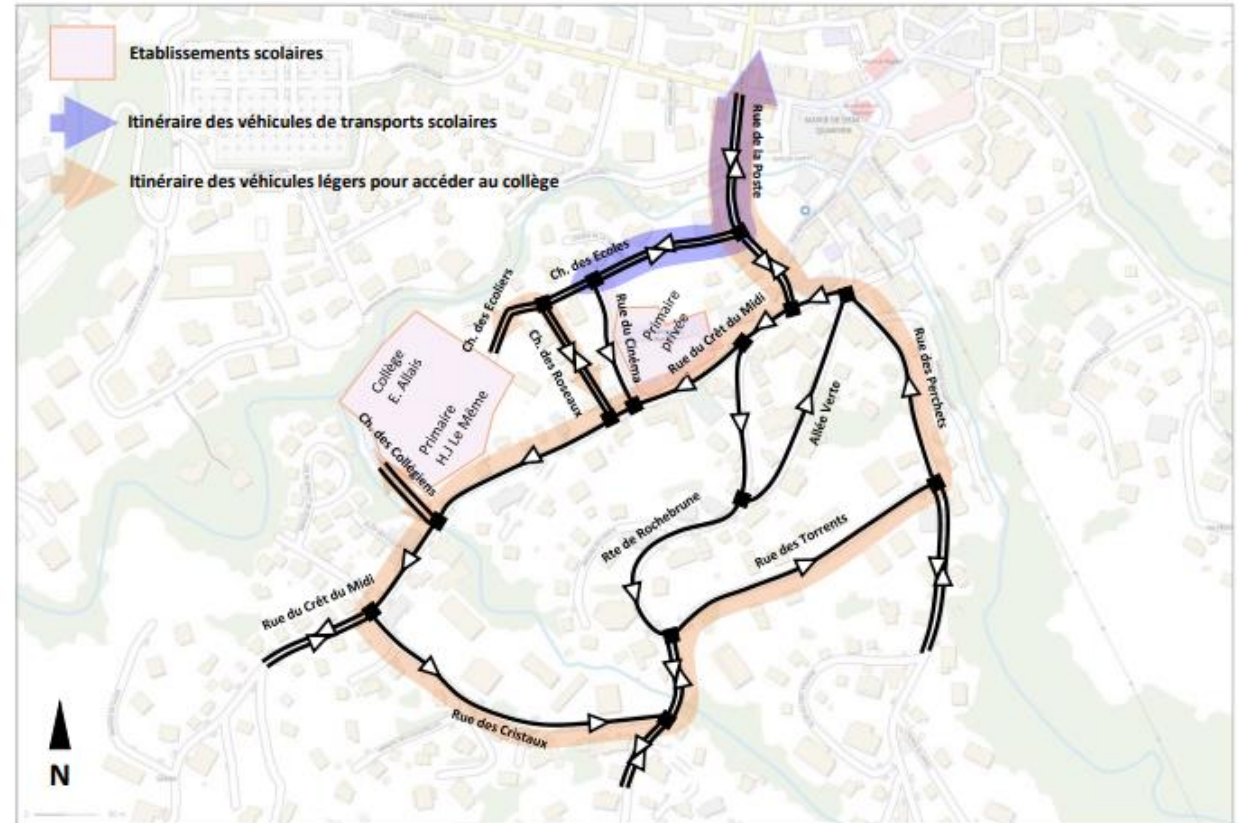
Été 2023: nouvelle salle d'étude et
nouveaux toilettes

Sept 2023- décembre 2024:
salle de restauration et salle d'arts
plastiques.



2ème phase concordante : étude en cours des flux de circulation extérieure

Figure 1 : Plan d'accès actuel au secteur des écoles



16 Route de la Gavotte - 13015 Marseille
Tél : 04 91 03 68 59 – Fax : 04 91 60 39 01
Email : contact@transmobilites.com



Figure 3 : Trafics actuels relevés à l'heure de pointe du matin (8h00-9h00)

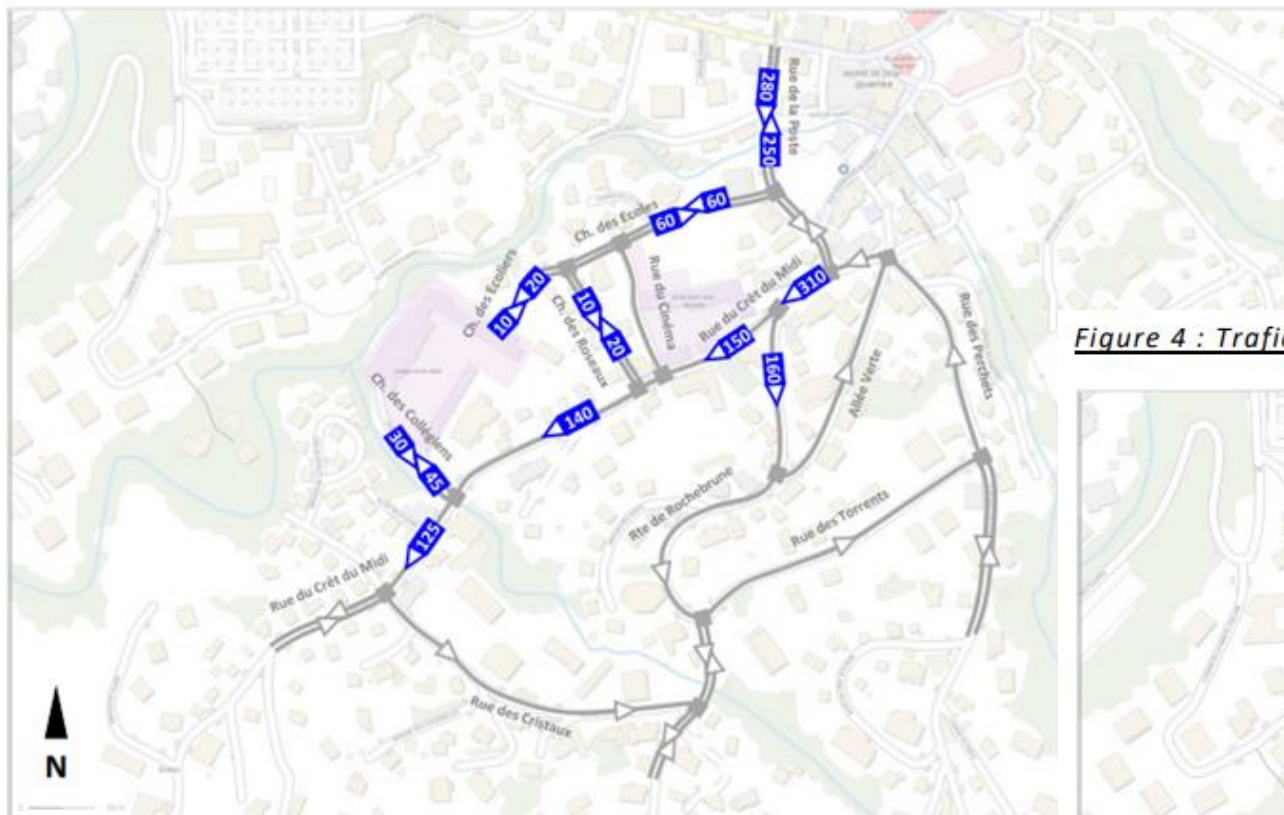
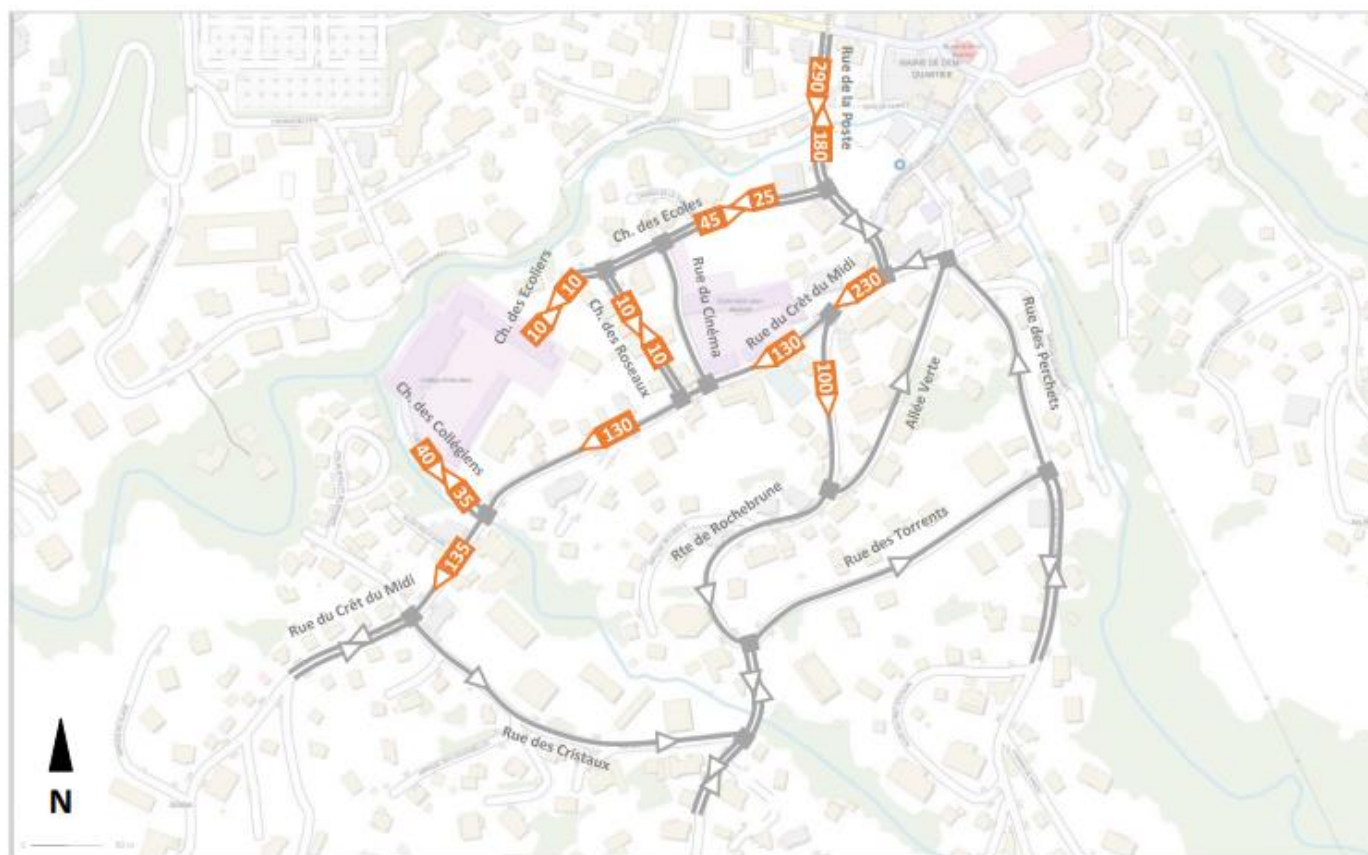


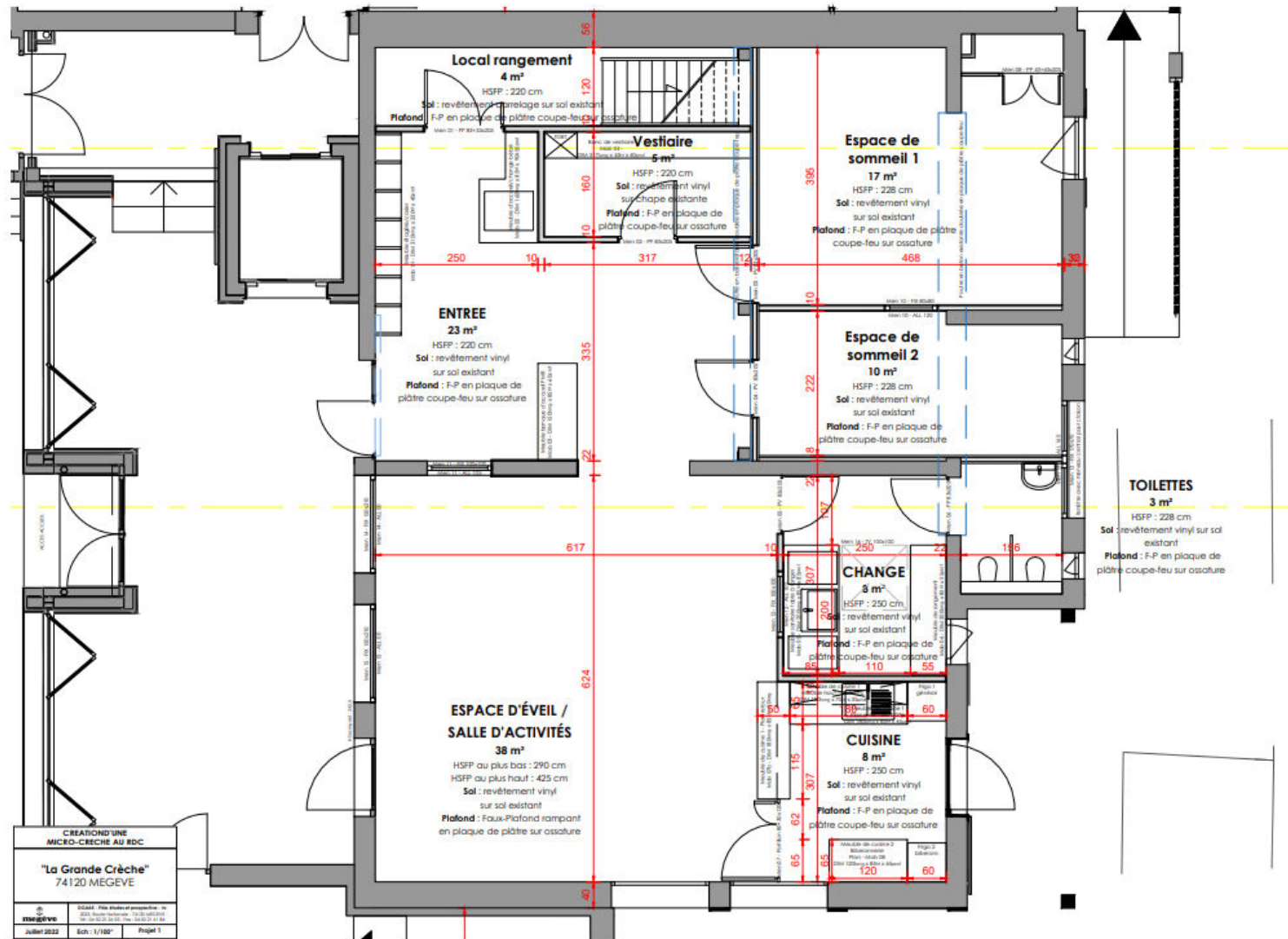
Figure 4 : Trafics actuels relevés à l'heure de pointe du soir (16h00-17h00)



3ème phase – Les crèches autour d'un site unique



L'offre communale des enfants de 2,5 mois à 3 ans



La capacité d'accueil du site passera:

- de 43 à 44 places dès le 1^{er} janvier 2023
- de 44 à 56 places à partir du 1^{er} septembre 2023.

Avec la création de 2 places supplémentaires,

Merci !

**Nous sommes à votre écoute pour
un temps d'échanges**