



**PRÉFET
DE LA HAUTE-SAVOIE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**

06 OCT. 2022

**Service aménagement, risques
Pôle aménagement**

Annecy, le

Affaire suivie par Nicolas Meunier

Le préfet de la Haute-Savoie

Tél. : 04.50.33.77.29

Mél. : nicolas.meunier@haute-savoie.gouv.fr

à

Madame le maire
de la commune de Megève

Objet : Modification n°3 du plan local d'urbanisme de la commune de Megève

Vous avez notifié le projet de modification n°3 du plan local d'urbanisme de votre commune le 30 août 2022.

Le projet de modification n°3 porte sur les objets suivants :

- adapter, compléter et corriger les articles 1 à 13 du règlement écrit dans les différentes zones ;
- revoir la présentation générale du règlement afin d'en améliorer sa lecture et sa compréhension ;
- annexer un glossaire au règlement pour expliciter les termes qu'il contient.

Cette refonte complète du règlement écrit vise à intégrer le retour d'expérience lié à la mise en œuvre du PLU quelques années après son approbation. Les dispositions du règlement et notamment des articles 2 et 10 des zones urbaines visent à limiter les exhaussements liés aux constructions. Cette limitation des constructions en profondeur paraît particulièrement opportune sur un territoire qui connaît d'une part des projets de chalets de très grande taille et d'autre part un important déficit en exutoires légaux pour les déchets inertes, comme c'est le cas sur l'ensemble du département.

La procédure de modification n°3 n'appelle pas d'observation.

Vous voudrez bien joindre cet avis au dossier mis à l'enquête publique.

Le dossier approuvé devra comprendre toutes les pièces modifiées. Je vous informe, qu'en qualité d'autorité compétente pour publier le PLU, la commune devra le mettre en ligne sur le géoportail de l'urbanisme (GPU).

Mes services restent à votre disposition afin de vous accompagner dans l'évolution de votre PLU.

Pour le Préfet,
Le DDT,
Pour le DDT,
Le Chef du service aménagement, risques
Pour le chef du service aménagement, risques
L'adjoint au chef de service,

Florent GODET

Copies : BAFU, sous préfecture de Bonneville

15 rue Henry-Bordeaux
74998 ANNECY cedex 9
Tél. : 04 50 33 60 00
Mél. : ddt@haute-savoie.gouv.fr
www.haute-savoie.gouv.fr