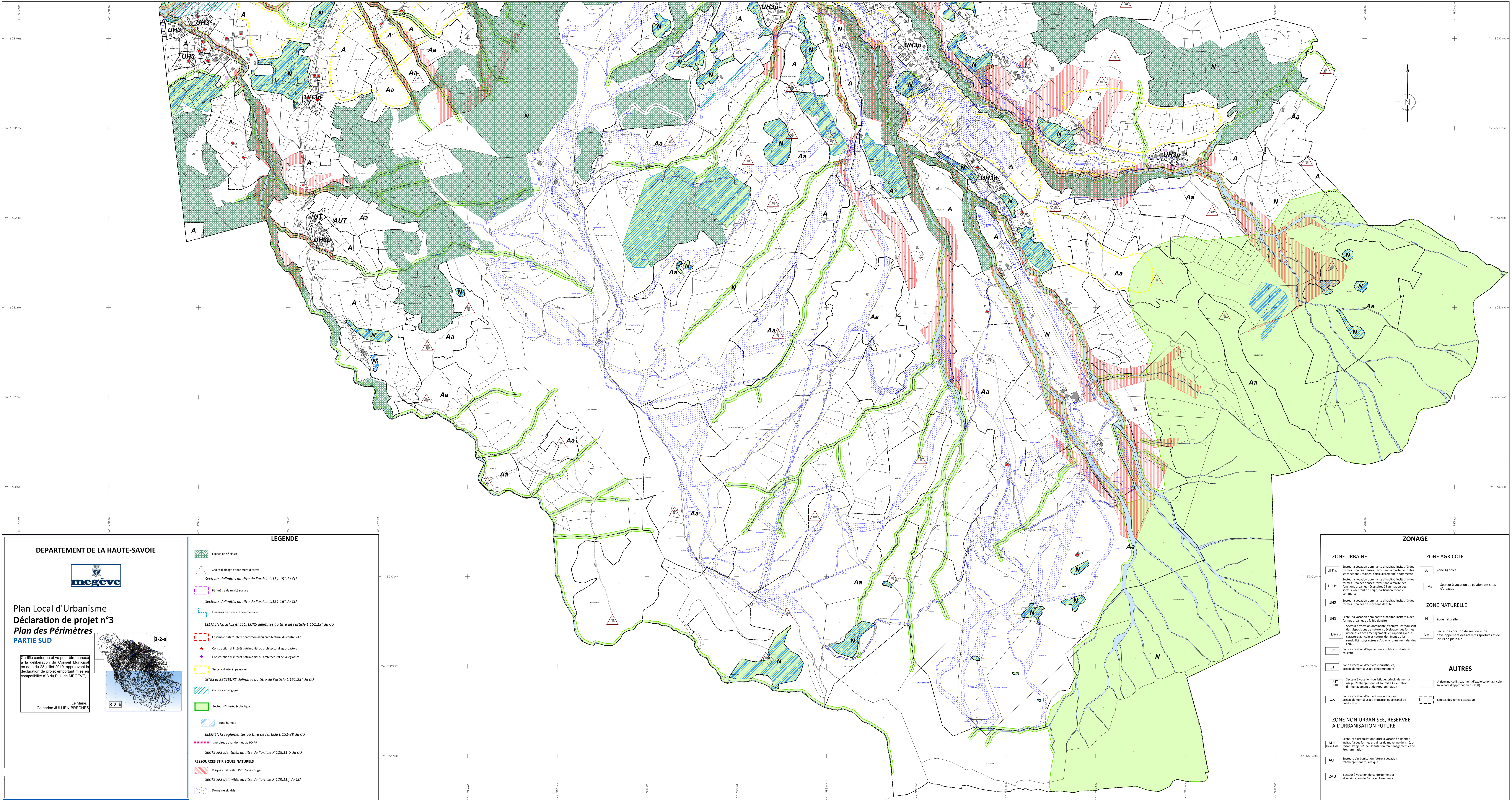




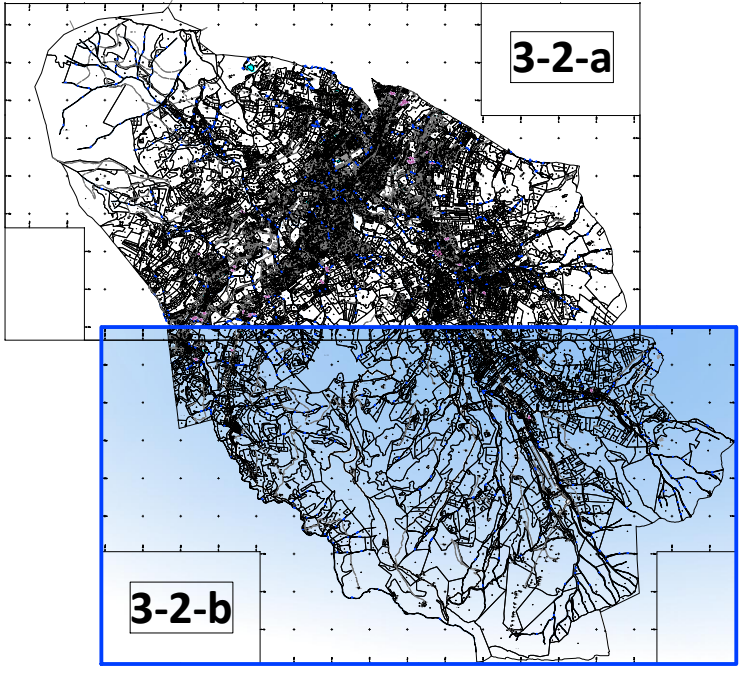
DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAOIE



Plan Local d'Urbanisme
Déclaration de projet n°3
Plan des Périmètres
PARTIE SUD

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 23 juillet 2019, approuvant la déclaration de projet portant mise en compatibilité n°3 du PLU de MEGEVE.

Le Maire,
Catherine JULLIEN-BRECHES



LEGENDE

Espace boisé classé

Chalet d'alpage et bâtiment d'estive

Secteurs délimités au titre de l'article L.151.15° du CU

Périmètre de mixité sociale

Secteurs délimités au titre de l'article L.151.16° du CU

Linéaires de diversité commerciale

ELEMENTS, SITES ET SECTEURS délimités au titre de l'article L.151.19° du CU

Ensemble bâti d'intérêt patrimonial ou architectural du centre-ville

Construction d'intérêt patrimonial ou architectural agro-pastoral

Construction d'intérêt patrimonial ou architectural de villégiature

Secteur d'intérêt paysager

SITES ET SECTEURS délimités au titre de l'article L.151.23° du CU

Corridor écologique

Secteur d'intérêt écologique

Zone humide

ELEMENTS réglementés au titre de l'article L.151.38 du CU

Itinéraires de randonnée du PDIPR

SECTEURS identifiés au titre de l'article R.123.11.b du CU

RESSOURCES ET RISQUES NATURELS

Risques naturels - PPR Zone rouge

SECTEURS délimités au titre de l'article R.123.11.j du CU

Domaine skiable

ZONAGE

ZONE URBAINE	ZONE AGRICOLE
UH1c Secteur à vocation dominante d'habitat, incluant à des formes urbaines denses, favorisant la mixité de toutes les fonctions urbaines, particulièrement le commerce	A Zone Agricole
UH1i Secteur à vocation dominante d'habitat, incluant à des formes urbaines denses, favorisant la mixité des fonctions urbaines, particulièrement la mixité des secteurs de front de rue, particulièrement le commerce	Aa Secteur à vocation de gestion des sites d'alpages
UH2 Secteur à vocation dominante d'habitat, incluant à des formes urbaines de moyenne densité	
UH3 Secteur à vocation dominante d'habitat, incluant à des formes urbaines de faible densité	
UH3p Secteur à vocation dominante d'habitat, introduisant des dispositions de nature à développer des formes urbaines et des aménagements en rapport avec la sensibilité paysagère et/ou environnementales des lieux	
UE Zone à vocation d'équipements publics ou d'intérêt collectif	
UT Zone à vocation d'activités touristiques, principalement à usage d'hébergement	
UT (tour) Secteur à vocation touristique, principalement à usage d'hébergement, et soumis à l'orientation d'aménagement et de programmation	
UX Zone à vocation d'activités économiques principalement à usage industriel et artisanal de production	

ZONE NATURELLE	AUTRES
N Zone naturelle	
Nbs Secteur à vocation de gestion et de développement des activités sportives et de loisirs de plein air	
	A titre indicatif - bâtiment d'exploitation agricole (à la date d'approbation du PLU)
	Limites des zones et secteurs

ZONE NON URBAINEE, RESERVEE A L'URBANISATION FUTURE

AUH (non-151) Secteurs d'urbanisation future à vocation d'habitat, incluant à des formes urbaines de moyenne densité, et suivant l'objet d'axe d'orientation d'aménagement et de programmation
AUT Secteurs d'urbanisation future à vocation d'hébergement touristique
2AU Secteur à vocation de confortement et diversification de l'offre en logements