


DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAOVIE



Plan Local d'Urbanisme

DOCUMENT GRAPHIQUE ANNEXE

PARTIE SUD

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 21 mars 2017, approuvant le P.L.U. de MEGÈVE.

Le Maire,
Catherine JULIEN-BRECHES

PLAN N°4-1-b

ELABORATION

MODIFICATIONS

REVISIONS

ECHELLE 1/5000

N°1

N°2

N°3

Mise au point

CONCEPTION

FOND CADASTRAL

MISE A JOUR OU RATI

TERMINES

PAR

FOND CADASTRAL

MISE A JOUR OU RATI

B.E.DESSIN

16 rue de la République

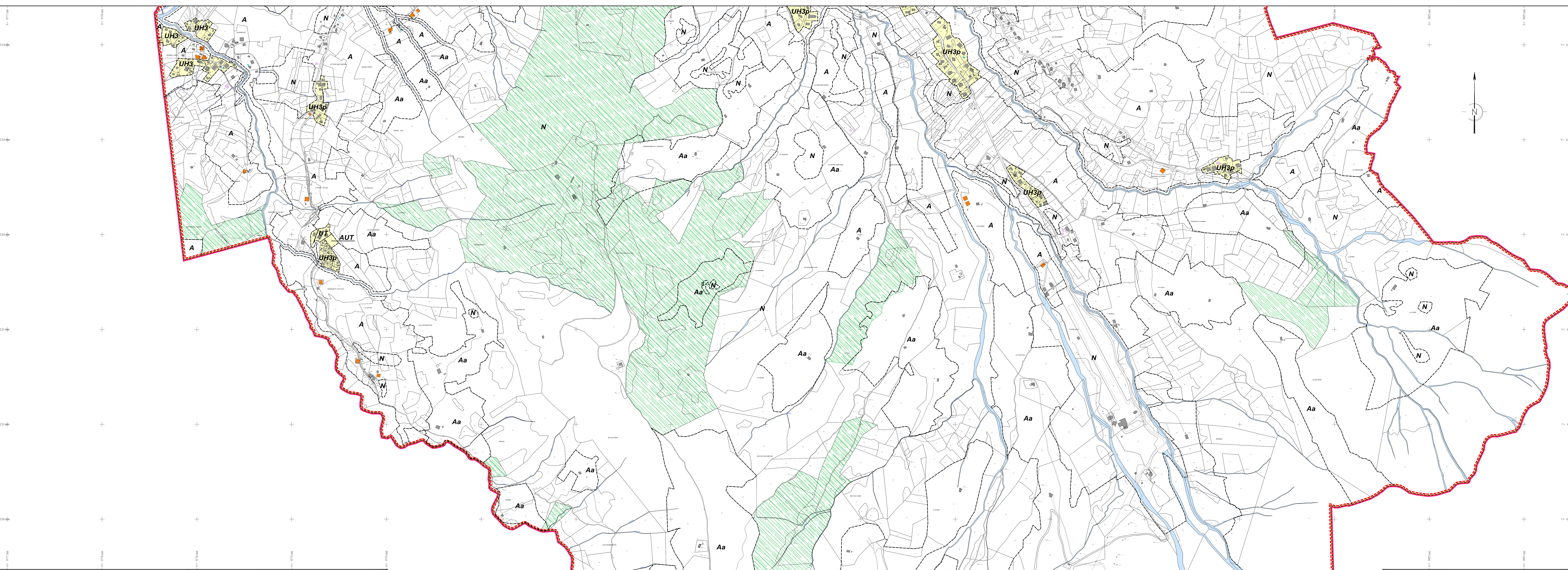
74000 ST JULIEN EN GENÈVE

Tel : 04 50 45 52 24 e-mail : csg@b.e.dessin.com

ORIGINE CADASTRE

Droits de l'Etat réservés

Janvier 2015



LEGENDE

Périmètre à l'intérieur duquel s'applique le Droit de Prémption Urbain Renforcé (D.P.U.R.) défini par les articles L211-1 du CU

Périmètre soumis au permis de démolir, en application de l'article L430-1 du CU

Au titre de l'article L424-1 du CU : Périmètre d'études

Périmètres situés au voisinage des infrastructures de transport terrestre dans lesquels des prescriptions d'isolement acoustique s'appliquent selon l'arrêté préfectoral du 02/12/1998

Périmètre faisant l'objet d'une Zone d'Aménagement Concerté

Zone soumise à un risque d'exposition au plomb (Arrêté n°2011192-0030 du 11 juillet 2011)

Zone soumise à un risque de sismicité moyenne (zone 4) (Arrêté n°2015014-0005 du 14 janvier 2015)

Bois et forêts soumis au régime forestier

ZONAGE

ZONE URBAINE

UH1c

Secteur à vocation dominante d'habitat, incitatif à des formes urbaines denses, favorisant la mixité de toutes les fonctions urbaines, particulièrement le commerce

UH1t

Secteur à vocation dominante d'habitat, incitatif à des formes urbaines denses, favorisant la mixité des fonctions urbaines nécessaires à l'animation des secteurs de front de neige, particulièrement le commerce

UH2

Secteur à vocation dominante d'habitat, incitatif à des formes urbaines de moyenne densité

UH3

Secteur à vocation dominante d'habitat, incitatif à des formes urbaines de faible densité

UH3p

Secteur à vocation dominante d'habitat, introduisant des dispositions de nature à développer des formes urbaines et des aménagements en rapport avec le caractère agricole et naturel dominant ou les sensibilités paysagères et/ou environnementales des lieux

UE

Zone à vocation d'équipements publics ou d'insertion collectif

UT

Zone à vocation d'activités touristiques, principalement à usage d'hébergement

UT (mixte)

Secteur à vocation touristique, principalement à usage d'hébergement, et soumis à l'Orientation d'Aménagement et de Programmation

UX

Zone à vocation d'activités économiques principalement à usage industriel et artisanal de production

ZONE AGRICOLE

A

Zone Agricole

Aa

Secteur à vocation de gestion des sites d'alpages

ZONE NATURELLE

N

Zone naturelle

Nbs

Secteur à vocation de gestion et de développement des activités sportives et de loisirs de plein air

AUTRES

A titre indicatif : bâtiment d'exploitation agricole (à la date d'approbation du P.L.U.)

I

Limites des zones et secteurs

ZONE NON URBANISEE, RESERVEE A L'URBANISATION FUTURE

ALJH (non classé)

Secteurs d'urbanisation future à vocation d'habitat, incitatif à des formes urbaines de moyenne densité, et faisant l'objet d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation

AUT

Secteurs d'urbanisation future à vocation d'hébergement touristique

2AU

Secteur à vocation de confortement et diversification de l'offre en logements